

<p>Согласовано</p> <p>Руководитель комитета образования АШМО СК</p> <p>Н.В.Юркова</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшеев Б.К.</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Заведующий МБДОУ «Детский сад №2»</p> <p>Чихун Е.А.</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п.</p>
--	--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей №2»
2.	Адрес образовательной организации	356240, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г.Михайловск, ул.Кузьминовская, д.3
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1978г.
4.	Общая площадь здания, м.кв.	513 м.кв.
5.	Материал стен здания	Стены кирпичные.
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь и чугун.
7.	Наличие теплового пункта	Имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9.	Система отопления	Закрытая
10.	Схема отопления	Однотрубная
11.	Система ГВС	Закрытая
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	180-200
	2024-2025 гг.	180-200
	2025-2026 гг.	-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	+6,1
	2024-2025 гг.	+4,1
	2025-2026 гг.	-
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	70,01
	2024-2025 гг.	68,0
	2025-2026 гг.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

2025-2026 гг.	-
---------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	В соответствии с проектно-сметной документацией	до 31.08.2026г.
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	-	-
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	Манометры-4шт, термометры-2шт	до 31.08.2026г.
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	-	Ежемесячно в отопительный период
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС.	-	Ежемесячно в отопительный период
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-	-
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	-	-
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		до 31.08.26г.
9.	Составить приказ о назначении ответственного		Приказ № 18-ОД от 12.01.2026г.
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		Приказ № 87-ОД от 23.04.2026г.
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	-	Завхоз: Зинова Т.Е. 08.04.2026г по 08.04.2027г. Заведующий: Чихун Е.А. 08.04.2026г по 08.04.2027г.

12.	Подготовка документации для получения паспорта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		до 15.09.2026г.
-----	--	--	-----------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		до 31.08.2026г.
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		до 31.08.2026г.
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		до 31.08.2026г.
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		до 31.08.2026г.
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		до 31.08.2026г.
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в		до 31.08.2026г.

	эксплуатацию;		
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		до 31.08.2026г.
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		до 31.08.2026г.
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		до 31.08.2026г.
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		до 01.08.2026г.
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		до 31.08.2026г.
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Завхоз: Зинова Т.Е. 08.04.2026г по 08.04.2027г. Заведующий: Чихун Е.А. 08.04.2026г по 08.04.2027г.